Дата: 07.12.2020

Продажа объекта коммерческой недвижимости № 2466119

Адрес: Киев, Шевченковский, Лютеранская ул., 3, м. Крещатик

Тип: торговые площади, кафе, бар, ресторан, объект сферы услуг

Этаж: 1 / 4

Площадь: 290 м2

С арендатором: Да

Доп инфо: отдельный вход

Цена: **4 000 000 $**

Описание: Арендатор: Магазин продуктов и Суши-ресторан 'Евразия'
Торговое помещение на первом этаже в жилом доме
Нежилой фонд. Отдельный фасадный вход, витринные окна.
Внутри с ремонтом, высота потолка - 4.4м и 3.7м
Электричество - 35 кВт и 42 кВт
Все городские коммуникации.
Помещение находится в самом центре, на пересечении двух центральных улиц - Крещатик и Лютеранская, в исторической части города Киева.
Метро Крещатик 2 минуты ходьбы., вокруг находится огромное количество магазинов, ресторанов, салонов, отделений банков, огромный человекопоток.

ЕВРАЗИЯ
СУШИ-БАР

ЕВРАЗИЯ
СУШИ-БАР

ПРОДУКТИ • АЛКОГОЛЬ • ПОБУТОВА ХІМІЯ
ПРОДУКТИ

Corona

MONACO

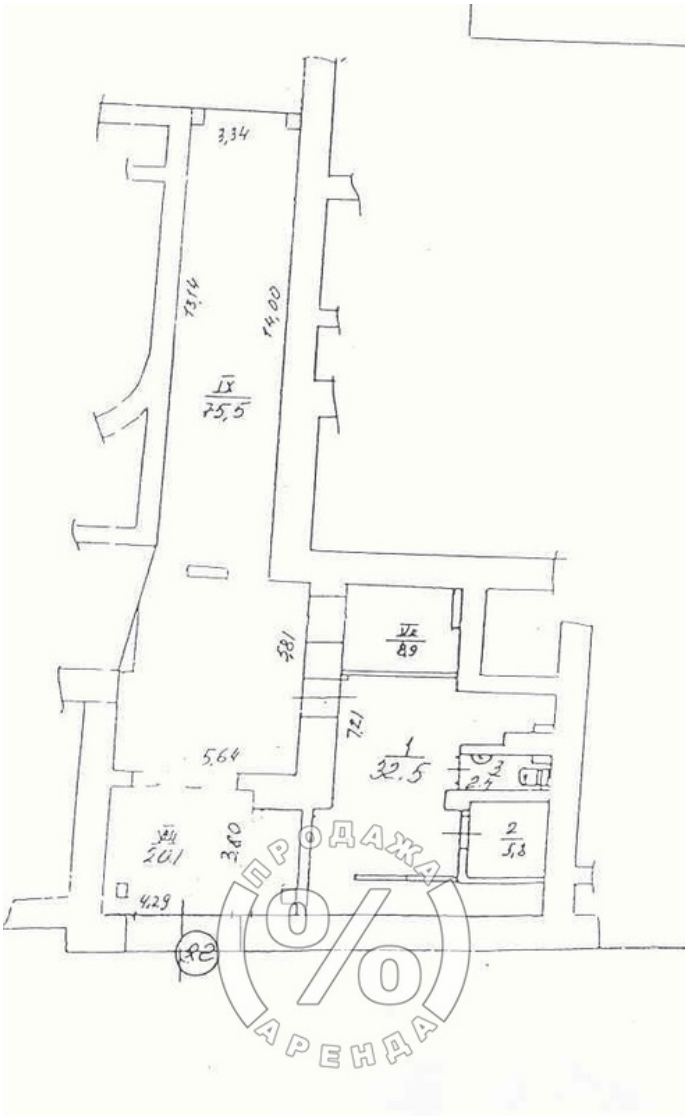
Corona
Белая Берёза

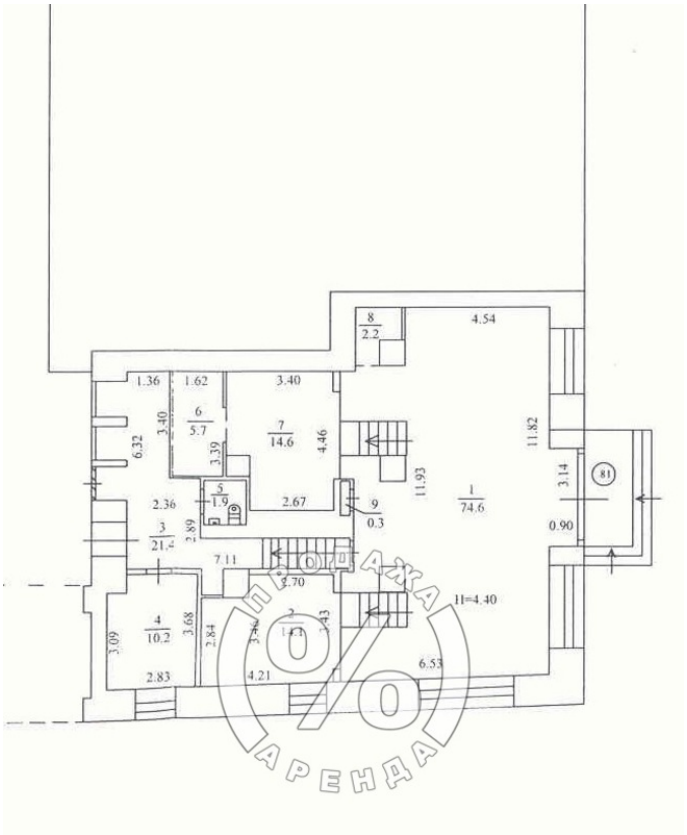
DANONE
DANONE

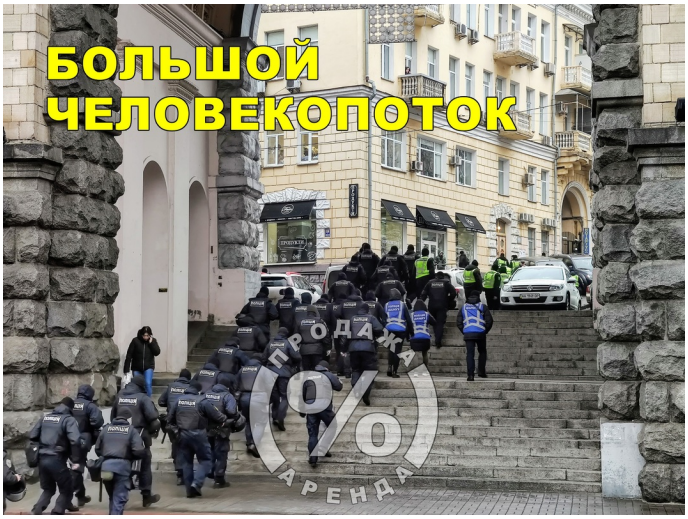
My Kitchen My Rules

Coca-Cola

ПРОДАЖА
%
АРЕНДА


3,34
13,14
14,00
IX
75,5
VI
8,9
5,81
7,21
5,64
1
32,5
2
5,8
XII
20,1
3,80
4,29
R2
ПРОДАЖА
%
АРЕНДА


8
2.2
4.54
1.36
1.62
3.40
6
5.7
7
14.6
4.46
11.82
6.32
3.40
3.39
11.93
3.14
81
5
1.9
2.67
9
0.3
1
74.6
2.36
3
21.4
2.89
0.90
7.11
2.70
H=4.40
4
10.2
3.68
2.84
3.09
2.83
4.21
6.53
ПРОДАЖА
%
АРЕНДА


БОЛЬШОЙ
ЧЕЛОВЕКОПОТОК
ПРОДАЖА
%
АРЕНДА