

**Продажа объекта коммерческой недвижимости № 2467903**

**Адрес:** Киев, Оболонский, Героев Сталинграда просп., 24, м. Оболонь

**Тип:** торговые площади, кафе, бар, ресторан, объект сферы услуг

**Этаж:** 1 / 1

**Площадь:** 42.2 м2

**С арендатором:** Нет

**Доп инфо:** отдельный вход

**Цена:** 55 000 \$

**Описание:**

Торговое помещение в отдельно стоящем одноэтажном здании.

Нежилой фонд, фасадный вход.

Локация:

Расположено в прогулочной аллее, ведущей к Оболонской набережной. Элитная жилая застройка.

Проходное место.

Состояние:

Новые металлопластиковые окна и двери. Общее состояние - под ремонт, для реализации своих дизайнерских решений.

Место:

Населенный элитный массив, недалеко от метро, проход к Оболонской набережной

Коммуникации:

Свет - 10 кВт, возможно увеличение

Подключено к подземному паркингу

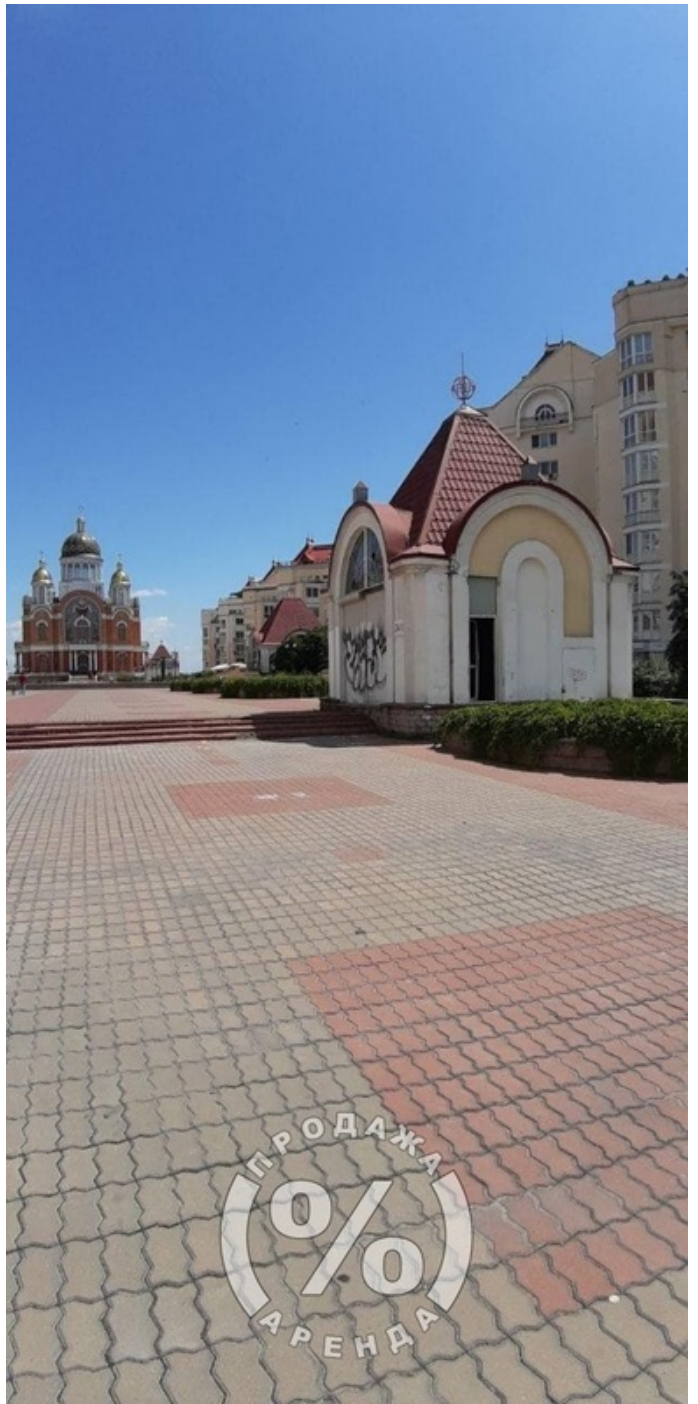
Вода - затраты на подключение к подземному паркингу 5000 грн

Варианты использования:

Подойдет под кафе, кофейню, салон красоты, магазин, офис, услуги, прочее

Арендная плата:

Арендная плата в данной локации составит 20000-30000 грн в месяц





ПРОДАЖА  
(%)  
АРЕНДА



ПРОДАЖА  
(%)  
АРЕНДА

